



04003152404020008



2673

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 315

24 Απριλίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου Ν. Λέσβου στα Ο.Τ. ΚΦ 207Α και 207 .....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας Ν. Ηλείας Ο.Τ. 123 που περικλείεται από τους δρόμους Καρακανδά - Μ. Αλεξάνδρου - Θερμοπυλών και Σάμου .....	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας στο Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 1 α .....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 280/ΑΦ: Σχ. Πλωμαρίου .....	(1)
Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου Ν. Λέσβου στα Ο.Τ. ΚΦ 207Α και 207.	

#### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7./16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί Σχεδίων Πόλεων ....κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
- 2) Τις Δ/ξεις του κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ /1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85.
- 3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).
- 4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α/87).
- 5) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν. 2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.99) «περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων».
- 6) Την αρ. 68/Α.Φ.1.16.1/24.1.2002 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Βορείου Αιγαίου.
- 7) Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/00(ΦΕΚ 140

Α/13.6.00) «Περί τροποποίησης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) και άλλων Δ/ξεων σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του άρθρου 29 παράγρ. α του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α).

9) Το Π.Δ.30.10.91 (ΦΕΚ 753/Δ) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Πλωμαρίου Ν.Λέσβου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

10) Την από 11.6.01 αίτηση του Παν.Θεοδωρίδη προς το Δήμο Πλωμαρίου για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. ΚΦ 207/Α και 207.

11) Την αριθμ. 124/2001 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλωμαρίου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.ΚΦ207 και 207.

12) Το από 19.6.01 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης πίνακα για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου που συνοδεύεται από Τοπογραφικό Διάγραμμα.

13) Την αρ.πρωτ.4469/23.7.01 Βεβαίωση Δημάρχου Πλωμαρίου Λέσβου ότι με την τροποποίηση δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.

14) Το από 20.11.01 θεωρημένο Τοπογρ.Διάγραμμα ως προς τις ισχύουσες Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές από την Πολεοδομική Υπηρεσία.

15) Το αριθμ. 9191/20.11.01 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α. Λέσβου.

16) Την αριθμ. 98/18.2.2002 εισήγηση της ΔΠΕΧΩ Βορείου Αιγαίου προς το ΣΧΟΠ.

17) Την αριθ. 4/4η/1η/27.2.2002 ομόφωνη Γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ. για έγκριση της τροποποίησης.

18) Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπόμενων στο εγκεκριμένο Σχέδιο κοινοχρήστων χώρων και το εύρος των οδών σύμφωνα με την παράγρ. 4.1.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α).

19) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές Διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου Πλωμαρίου Λέσβου στα Ο.Τ. 207 και Κ.Φ.207/Α σύμφωνα με την αριθμ. 124/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου όπως αυτή τροποποιήθηκε μερικώς από το ΣΧΟΠ και απεικονίζεται στο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση ως ακολούθως:

1) Τροποποιείται η ισχύουσα μέχρι σήμερα χρήση στο

Ο.Τ. Κ.Φ. 207/Α από «χώρο Παιδικού Σταθμού» σε χώρο Εκπαίδευσης «Δημοτικό Σχολείο».

2) Καταργούνται οι Ο.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 207 και Κ.Φ. 207/Α έτσι ώστε να διαχωριστούν τα δύο Ο.Τ. και να διατηρηθεί ο μεταξύ τους υφιστάμενος Κοιν. χώρος (δρόμος).

3) Προβλέπεται Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) στη Νότια Πλευρά του Ο.Τ. Κ.Φ.207/Α, σε ελάχιστη απόσταση 9,00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή του υφισταμένου κτιρίου, και προβλεπόμενη πρασιά πλάτους 3.00 μ., σύμφωνα με την πρόταση όπως αυτή τροποποιήθηκε, έτσι ώστε να υπάρξει δυνατότητα για την κατασκευή νέας πτέρυγας Σχολικού Συγκροτήματος στο συγκεκριμένο οικοπέδο.


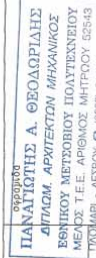
4) Την μερική Τροποποίηση και μετακίνηση της ισχύουσας Ρυμοτομ. Γραμμής (Πράσινη) που περιβάλλει τον ΚΦ207/Α, έτσι ώστε να ταυτίζεται με τον υφιστάμενο μανδρότοιχο.

5) Την πρόβλεψη κόκκινης Γραμμής στο Περίγραμμα του υφισταμένου Παλαιού Σχολείου συμπεριλαμβανομένων της βεράντας και των κλιμάκων.


Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της.

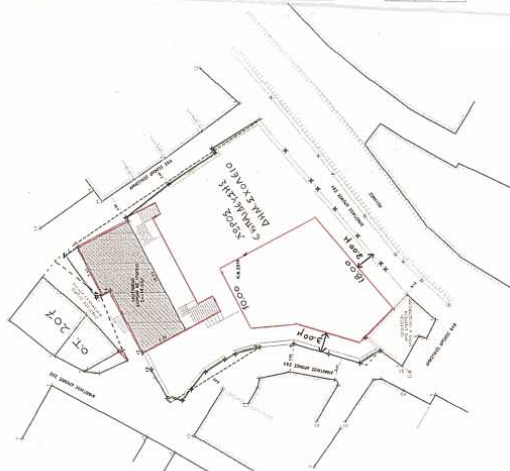
Μυτιλήνη, 1 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ

<p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p>Για τεχνικούς λόγους το παρόν σχέδιο οφείλει να γίνει ολική αντιγραφή, κατά παράδειγμα 5/3</p>		<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ</p>	
<p>ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ</p>		<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΛΩΜΑΡΙ</p>	
<p>μελετητής: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ</p>		<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</p>	
<p>ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>		<p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500</p>	
<p>υπογραφή: </p>		<p>σφραγίδα: </p>	
<p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ</p> <p>ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</p> <p>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 53543</p> <p>ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΙΒΟΥ 88 60250 31 706 - 32 448</p>		<p>ημερομηνία:</p>	

<p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ</p> <p>ΔΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p> <p>Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης: 250/1.4.2002</p> <p>Το παρόν σχεδιαστικό προϊόν αποτελεί μέρος των πράξεων που αφορούν την Εγκριση Περιβαλλοντικού Σχεδίου (ΕΠ.Σ.) του Ο.Τ.Κ.Φ. 207/Α</p> <p>Παράρτημα Α' της Απόφασης Ο.Τ.Κ.Φ. 207/Α</p> <p>Σφραγίδα: </p> <p>Υπογραφή: </p> <p>ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ</p>		<p>ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ = 1130,16μ²</p>	
<p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>ΠΛ. ΤΕΣ. 30-10-91 ΘΕΚ 753 κατ' ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Ι ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 μ² πρόσμιο 12 μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 130 μ² πρόσμιο 8 μ προ 25-7-79 ΚΑΛΥΨΗ: 70% 40 μ² πρόσμιο 4 μ προ 2-7-68 Σ.Δ. 1.00 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ ΣΤΕΓΗ 1.50μ</p>		<p>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ</p> <p>ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ = 146,37μ² ΔΟΜΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ Χ 2 ΟΡΟΦΟΥΣ = 292,74μ²</p>	



Αριθ. 6069/01

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας Ν. Ηλείας Ο.Τ. 123 που περικλείεται από τους δρόμους Καρακανδά - Μ. Αλεξάνδρου - Θερμοπυλών και Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τον Ν. 2831/13.6.00 (ΦΕΚ 140/13.6.00) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.99 οικ. 301Γ.Γ./15.9.98 αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος» ΦΕΚ 138 Β/2.10.98.

7. Την υπ' αριθμ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την από 30.10.1998 αίτηση του Γκινάλα Νικολάου και Γκινάλα Παναγιώτη με την οποία ζητούν την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 123 στην Αμαλιάδα Ν. Ηλείας

9. Την αριθμ. 139/31.3.1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαλιάδος, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την με αριθμ. Δ.Υ.6069/01 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αριθμ. 1/5-3-02/3.

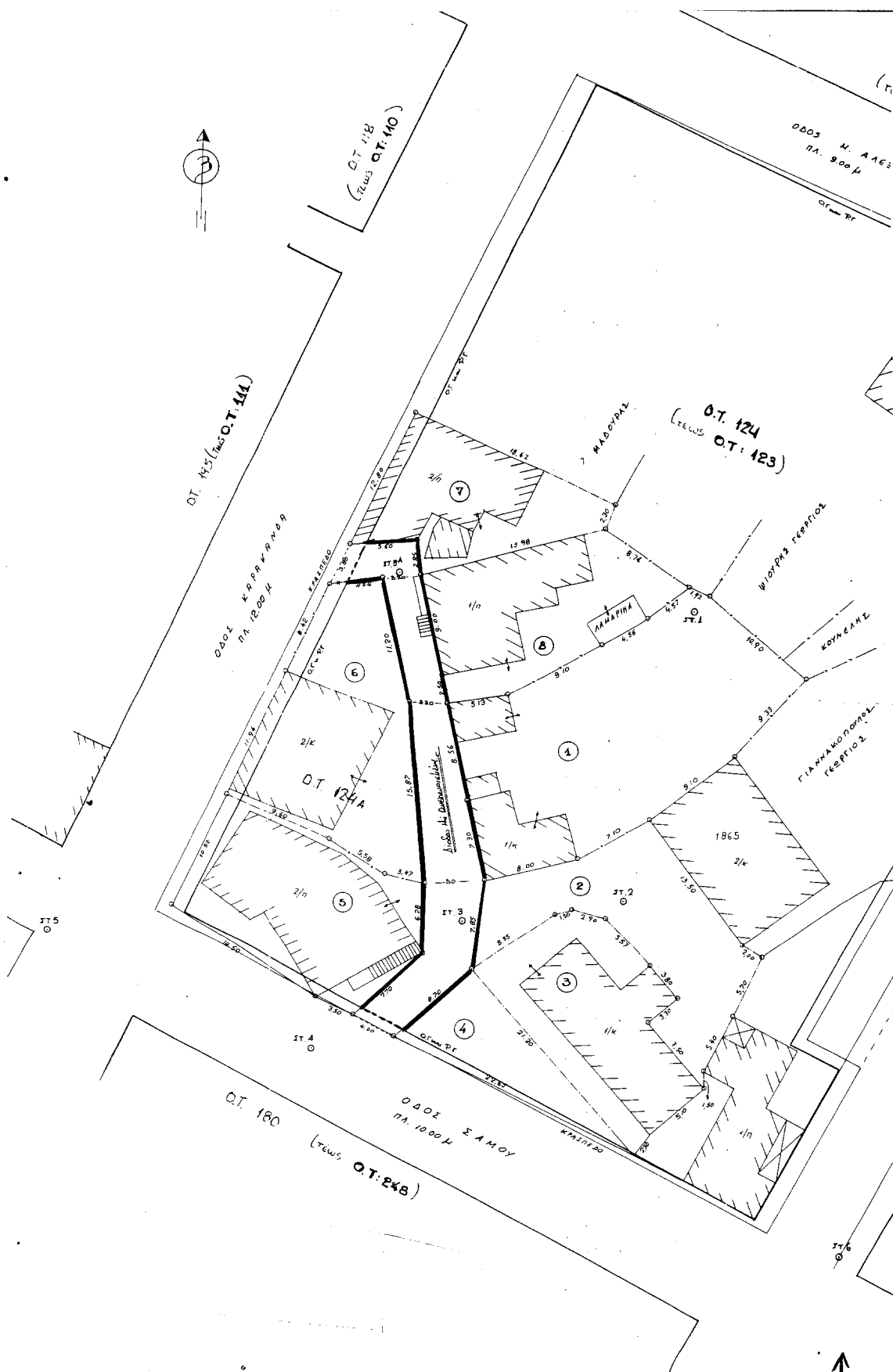
12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Αμαλιάδος για την αναγνώριση μη εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου στο οδικό δίκτυο του σχεδίου πόλεως που περικλείεται από τις οδούς Καρακανδά, Μ. Αλεξάνδρου, Θερμοπυλών και Σάμου στο Ο.Τ. 124 (τέως Ο.Τ. 123) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφ. ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Απριλίου 2002

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας  
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ





Αριθ. 3051/01

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου  
Ν. Αιτ/νίας στο Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 1 α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τον Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266B και οικ. 301Γ.Γ./15.9.98 αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος» ΦΕΚ 138 B/2.10.98.

7. Την υπ' αριθμ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την αριθ. πρωτ. 1864/17.11.98 αίτηση της Φωτεινής Γρηγοροπούλου με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 1α.

9. Τις αριθ. 175/1999 και 230/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, με τις οποίες γνωμοδοτούν υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την με αριθμ. Δ.Υ.3051/4.3.02 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αριθμ. 1/5.3.02/6.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Αγρινίου μεταξύ των Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 1α, δηλ. να μετατοπισθεί τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1 και 1α, έτσι ώστε η βόρεια Ο.Γ. του πεζόδρομου να διέρχεται από τα σημεία Α4-Α5-Β1 και η νότια σε παράλληλη απόσταση 5.00 μ. ή από τα σημεία Β2-Β3-Β4 και επειδή με την τροποποίηση αυτή διευκολύνεται η εφαρμογή του σχεδίου Πόλεως και επαυξάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



